

*** СЛУЖБЕН ГЛАСНИК ***
на општина Дебрца



ГЛАСНИК НА ОПШТИНА ДЕБРЦА ИЗЛЕГУВА ПО ПОТРЕБА	БЕЛЧИШТА 04.12.2025 година. Број 13. Год. 2025	ЕДБ:4020004141925 КОНТАКТ: E-mail :belcista@t-home.mk, contact@debreca.gov.mk Телефон :046/286-855
---	--	--

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ“ број 5/02), Градоначалникот на општина Дебрца, донесе :

ЗАКЛУЧОК

За прогласување на Одлуката за измена на распоредот на средствата на Буџетот на општина Дебрца за 2025 година

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлуката за измена на распоредот на средствата на Буџетот на општина Дебрца за 2025 година, што општина Дебрца ја донесе на седницата одржана на ден 03.12.2025 година.

Број 09-1478/1
04.12.2025 год.
Белчишта.

ОПШТИНА ДЕБРЦА
Градоначалник,
Златко Сиљаноски с.р.

Врз основа на член 36 став 1, точка 2 од Законот за Локална самоуправа (Сл.весник на РМ 5/2002) а во врска со со членот 33 од Законот за буџетите (Сл.весник на РМ 64/2005, 4/2008, 103/08, 156/09, 95/110, 180/11, 171/12, 192/15 и 167/16) и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21, 87/22, и 03/25), Советот на Општина Дебрца на 03-та седница одржана на ден 03.12.2025 година донесе:

О Д Л У К А

за измена на распоредот на средствата на Буџетот на Општина Дебрца
за 2025 година

Член 1

Со оваа одлука се врши измена на распоредот на средствата на Буџетот на Општина Дебрца за 2025 година на следниот начин :

Потпрограма Потставка	БУЏЕТ	САМОФИН.	ДОТАЦИИ	ДОНАЦИИ	КРЕДИТИ
A00 СОВЕТ НА ОПШТИНА					
426210 Расходи за репрезентација	20,000	0	0	0	0
464110 Стипендии за студенти	-50,000	0	0	0	0
464120 Стипендии за поддршка на млади таленти	60,000	0	0	0	0
A10 ИЗБОРНИ АКТИВНОСТИ И РЕФЕРЕНДУМИ					
421440 Транспорт на луѓе	-80,000	0	0	0	0
464990 Други трансфери	1,600,000	0	0	0	0
D00 ГРАДОНАЧАЛНИК					
425150 Изнајмување на моторни возила	-100,000	0	0	0	0
DA0 МЕСНА САМОУПРАВА (КАПИТАЛНИ ПРОЕКТИ)					
482930 Реконструкција на други објекти	-1,200,000	0	0	0	0
E00 ОПШТИНСКА АДМИНИСТРАЦИЈА					
421420 Регистрација на моторни возила	5,000	0	0	0	0
423120 Списанија, весници и други изданија за користење	10,000	0	0	0	0
425360 Плаќање на судски такси	20,000	0	0	0	0
426990 Други оперативни расходи	30,000	0	0	0	0
464910 Плаќање по судски решенија	7,000	0	0	0	0
464990 Други трансфери	-40,000	0	0	0	0
J40 ЈАВНА ЧИСТОТА					
424190 Поправки на други возила	50,000	0	0	0	0
JD0 ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА					
482220 Изградба на мостови	-632,000	0	0	0	0
JM0 ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО (КАПИТАЛНИ РАСХОДИ)					
482930 Реконструкција на други објекти	300,000	0	0	0	0
N10 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ					
401130 Основни плати - други вработени	0	0	-25,000	0	0
401320 Персонален данок на доход од надоместоци	0	0	-4,000	0	0
404110 Надомест за годишен одмор	0	0	-10,000	0	0
421110 Електрична енергија	0	0	78,669	0	0
421120 Водовод и канализација	0	0	35,000	0	0
421220 Дрва	0	0	-40,000	0	0
421240 Течни горива	0	0	-80,000	0	0
421290 Други материјали за греење	0	0	-30,000	0	0
421310 Пошта	0	0	5,000	0	0
421320 Телефон и телефакс	0	0	60,000	0	0
421410 Горива и масла (моторни возила)	0	0	5,000	0	0
421440 Транспорт на луѓе	0	0	50,000	0	0
423110 Канцелариски материјали	0	0	-12,000	0	0
423120 Списанија, весници и други изданија за користење	0	0	8,000	0	0
423210 Материјали за АОП	0	0	-6,000	0	0
423710 Средства за одржување на хигиена	0	0	30,000	0	0
423990 Други материјали	0	0	10,000	0	0

424210	Одржување на згради	0	0	-76,000	0	0
424420	Поправки и одржување на софтверска и хардвер	0	0	45,000	0	0
425310	Правни услуги	0	0	-4,000	0	0
425420	Примарна здравствена заштита	0	0	-7,000	0	0
425760	Превозни услуги во образованието	0	0	-44,669	0	0
425790	Други образовни услуги	0	0	5,000	0	0
425990	Други договорни услуги	0	0	40,000	0	0
426410	Објавување на огласи	0	0	25,000	0	0
426990	Други оперативни расходи	0	0	-18,000	0	0
480140	Купување на информатичка и видео опрема	0	0	-10,000	0	0
482930	Реконструкција на други објекти	0	0	-30,000	0	0
		0	0	0	0	0

Одлуката влегува во сила од денот на објавување во Службен гласник на општина Дебрга и станува составен дел на Буџетот на општина Дебрга за 2025 год.

Бр. 08-1450/4
03.12.2025

Претседател на Советот на
Општината
Иван Стрезоски

UK



Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ“ број 5/02), Градоначалникот на општина Дебрца, донесе :

ЗАКЛУЧОК

За прогласување на Одлуката за определување на надоместок за членовите на Општинската изборна комисија Дебрца и Избирачките одбори за локалните избори 2025 година

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлуката за определување на надоместок за членовите на Општинската изборна комисија Дебрца и Избирачките одбори за локалните избори 2025 година, што општина Дебрца ја донесе на седницата одржана на ден 03.12.2025 година.

Број 09-1478/2

04.12.2025 год.

Белчишта.

ОПШТИНА ДЕБРЦА
Градоначалник,
Златко Сиљаноски с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02), член 21 од Статутот на општината Дебрца („Службен гласник на општина Дебрца“ број 3/2005), Правилникот за критериумите за определување на надоместок на членовите на изборните органи, изборната администрација и ангажираните лица по налог на Државната изборна комисија за организирање и спроведување на изборен процес бр. 08-4741/1 од 14.11.2025 година, Советот на општина Дебрца на седницата одржана на ден 03.12.2025 година, ја донесе следната :

ОДЛУКА

за определување на надоместок за членовите на Општинската изборна комисија Дебрца и Избирачките одбори за локалните избори 2025 година

Член 1

На членовите на Општинската изборна комисија им се определува следниот надоместок :

- на Претседателот му се определува надоместок во висина од 67.500,00 денари ;
- на Зам. Претседателот му се определува надоместок во висина од 57.500,00 денари ;
- на членовите им се определува надоместок во висина од 46.250,00 денари ;
- на Зам. Членовите им се определува надоместок во висина од 37.500,00 денари ;
- на Секретарот му се определува надоместок во висина од 55.000,00 денари ;
- на зам. Секретарот му се определува надоместок во висина од 30.000,00 денари.

Член 2

На членовите на избирачките одбори кои во своја надлежност имаат до 300 гласачи им се определува следниот надоместок :

- на претседателот му се определува надоместок во висина од 16.000,00 денари ;
- на заменик претседателот му се определува надоместок во висина од 14.000,00 денари ;
- на членовите им се определува надоместок во висина од 12.000,00 денари ;
- на заменик членови им се определува надоместок во висина од 12.000,00 денари.

Член 3

На членовите на избирачките одбори кои во своја надлежност имаат од 301 до 600 гласачи им се определува следниот надоместок :

- на претседателот му се определува надоместок во висина од 18.000,00 денари ;
- на заменик претседателот му се определува надоместок во висина од 16.000,00 денари ;
- на членовите им се определува надоместок во висина од 14.000,00 денари ;
- на заменик членови им се определува надоместок во висина од 14.000,00 денари.

Член 4

На претседателите, нивните заменици, членовите и нивните заменици на избирачките одбори што спровеле гласање на болни и немоќни лица согласно член 111 од Изборниот законик, надоместокот предвиден во членот 2 и 3 на оваа одлука, им се зголемува за 20 %.

Член 5

Надоместокот од членовите 1, 2, 3 и 4 од оваа Одлука ќе се исплати поединечно на секој член на општинската изборна комисија и избирачките одбори на трансакциона сметка, во рок од 15 дена од влегувањето во сила на оваа Одлука.

Средствата за исплата на надоместокот определен во ставот 1 од овој член ќе се исплатат од сметката на Општинската изборна комисија Дебница 719014062278952.

Член 6

Составен дел на оваа Одлука е списокот на членови на Општинската изборна комисија, членови на избирачките одбори со име и презиме, функција и број на трансакциона сметка.

Член 7

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Дебница“.

Број 08-1450/5
03.12.2025 година
Белчишта

СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕБРЦА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Иван Стрезоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ“ број 5/02), Градоначалникот на општина Дебрца, донесе :

ЗАКЛУЧОК

За прогласување на Одлуката за усвојување на Годишен план за вработување на Јавното претпријатие за комунална дејност „Дебрца“ – с.Белчишта

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлуката за усвојување на Годишен план за вработување на Јавното претпријатие за комунална дејност „Дебрца“ – с.Белчишта, што општина Дебрца ја донесе на седницата одржана на ден 03.12.2025 година.

Број 09-1478/3

04.12.2025 год.

Белчишта.

ОПШТИНА ДЕБРЦА

Градоначалник,

Златко Сиљаноски с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“, број 5/2002) а во врска со член 5 став 2 од Законот за вработените во јавниот сектор („Службен весник на РМ“ бр. 27/14, 199/14, 27/2016, 35/2018, 198/2018, 143/2019, 14/2020, 302/2020, 208/2024 и 210/2024), Советот на општина Дебрца, на седницата одржана на ден 03.12.2025 година, донесе :

О Д Л У К А

За усвојување на Годишен план за вработување на Јавното претпријатие за комунална дејност „Дебрца“ с.Белчишта

Член 1

Со оваа Одлука се усвојува Годишниот план за вработување на Јавното претпријатие за комунална дејност „Дебрца“ с.Белчишта за 2026 година.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник“ на општина Дебрца.

Број 08-1450/6
03.12.2025 година
Белчишта

СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕБРЦА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Иван Стрезоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ“ број 5/02), Градоначалникот на општина Дебрца, донесе :

ЗАКЛУЧОК

За прогласување на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Дебрца за 2025 година

СЕ ПРОГЛАСУВА Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Дебрца за 2025 година, што општина Дебрца ја донесе на седницата одржана на ден 03.12.2025 година.

Број 09-1478/4

04.12.2025 год.

Белчишта.

ОПШТИНА ДЕБРЦА
Градоначалник,
Златко Сиљаноски с.р.

Врз основа на член 99, став 1, алинеја 1 од Законот за градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24, 233/24 и 87/25), член 36 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“, број 5/2002), Советот на Општина Дебрца на седницата одржана на ден 03.12.2025 година, донесе:

ПРОГРАМА ЗА РАБОТА
ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ДЕБРЦА ЗА 2025 ГОДИНА

Со донесувањето на новиот Закон за градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24, 233/24 и 87/25), градежното земјиште може да биде во сопственост на РСМ, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општина Дебрца донесува Советот на Општина Дебрца.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште на РСМ управува Владата на РСМ

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во Градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на РМ може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за РСМ, а уредувањето на градежно земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и

земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура. Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект поставен со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од привремен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република С. Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно партнерство), даде под долготраен или краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

• ПРОСТОРЕН ОПФАТ И ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Дебрца, дефинирана според територијалната организација на РМ за време на календарска 2025 год.

Просторниот опфат на Програмата е дефиниран со опфатот на важечките урбанистички планови за Општина Дебрца, согласно чл.2 точка 1 и чл.4 точка 1 од Закон за градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24, 233/24 и 87/25) - Градежно земјиште е земјиште изградено и неизградено кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Предмет на Програмата за менаџирање на градежно земјиште во сопственост на Република С. Македонија се дефинираните градежни парцели кои се наоѓаат во населени места и локалитети кои се опфатени со урбанистички планови приложени во Програмата.

- **ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОГРАМАТА**

Законски основза изработка на програмата

Законски основа на Програмата за управување со градежно земјиште се:

- Закон за локална самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.5/2002)
- Закон за градежно земјиште ("Службен весник на Република Македонија" број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24, 233/24 и 87/25)

Основни плански документи

- Локален еколошки акционен план на Општина Дебрца 2019-2025
- Урбанистички планови за села и Урбанистички планови вон населени места и др. Урбанистичко плански документации
- Програма за изработка на урбанистички планови 2025 г.

Лица вклучени во изработката на Програмата

- Златко Сиљаноски градоначалник
- Игор Мартиноски дипл.инг.арх.
- Љупчо Балески дипл.град.инг.
- Даниел Ристески .

1. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

1.1. Општи цели на програмата

Севкупниот социо-економски развој на Општината се обезбедува со донесување на Стратегии за развој и Акциони планови за работа од општ и посебен карактер, базирани на претходно изработени проценка и анализа на заедницата во сите тематски области во кои општината има надлежности.

Со Законот за градежно земјиште дадена е можност на Општината, спроведувањето на Акционите планови за развој најсоодветно да ги реализира согласно потребите од простор за организирана дејност на заедницата со цел да се постигне одржлив економски пораст, кој носи економска корист и социјална рамнотежа во Општината. Програмата ги поставуваат основите за правилно управувањето со градежното земјиште со обезбедување услови на заедницата за долгорочен и одржлив социо-економски развој.

1.2. Конкретни цели на програмата

Управувањето на градежното земјиште е условено од потребите на одредени субјекти за реализација на својата дејност, а во согласност со Акционите планови на Општината.

Конкретните програмски определби за управувањето со градежното земјиште, придонесуваат за населените места, локалитети, користење на локални ресурси, вработување на лица.

Со враќање на приливот на средствата од продажбата на градежното земјиште во општинскиот буџет се зголемуваат можностите на општината да инвестира во инфраструктурни објекти за потребите на граѓаните на општината.

2. ОБЕМ И ПРЕГЛЕД НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ШТО Е ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Согласно Законот за градежно земјиште, управувањето ќе биде спроведено преку следните модалитети на правото на градежно земјиште во сопственост на РСМ: да се отуѓува, да се даде на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство, да се даде под долготраен закуп, да се даде под краткотраен закуп, да се разменува.

2.1. Детален преглед на градежни парцели групирани по предвидена активност се дадени во табеларните прегледи во Програмата

- Градежни парцели кои се предмет на отуѓување по пат на јавно наддавање (табела 1)

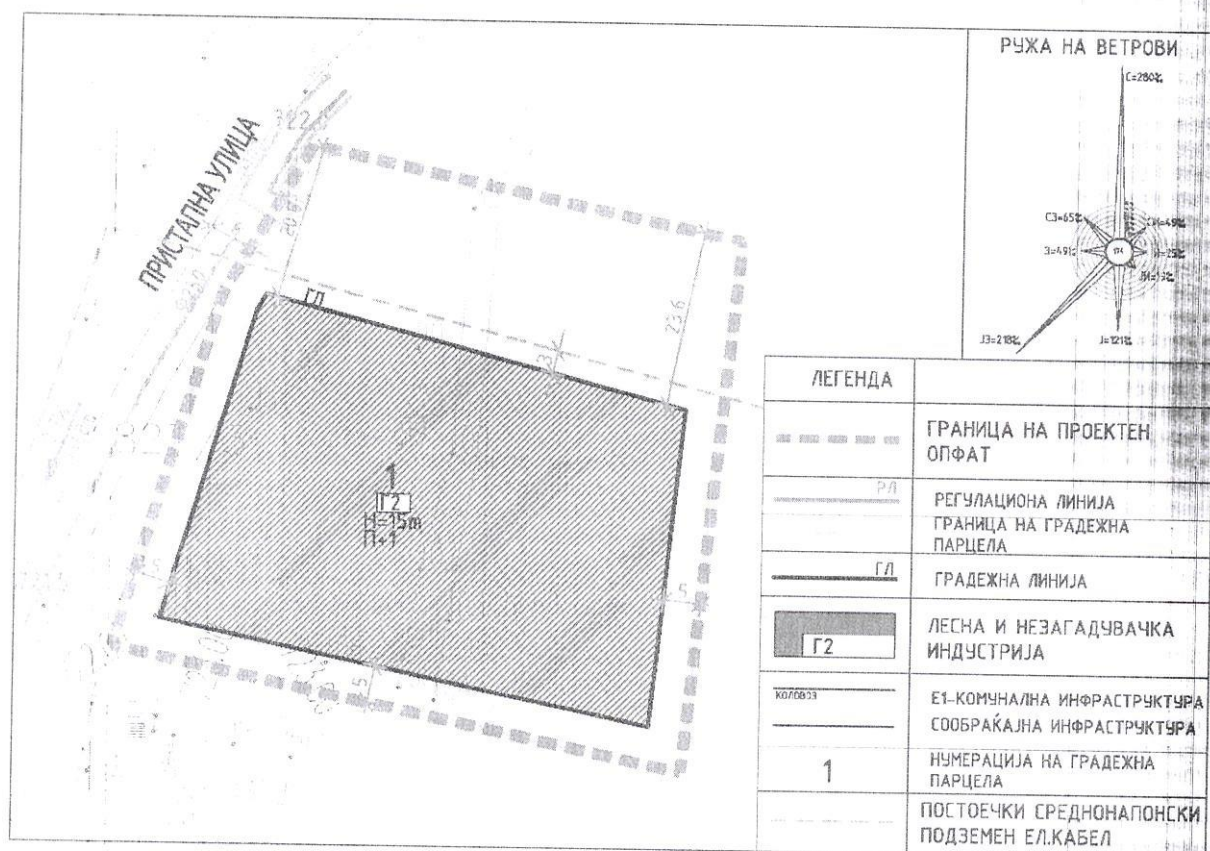
Градежни парцели кои се опфатени со Архитектонско урбанистички проект за ГП бр.1, формирана на дел од КП-827/3-дел, КО Мешеишта, Општина Дебрца

Одобрен со потврда за заверка бр. 13 - 96/4 од 23.01.2017 год., врз основа на претходно одобрен Општ акт за с. Мешеишта, одобрен со Одлука на совет бр. 09-489/21 од 03.04.2015 год., објавена во Службен гласник на Општина Дебрца бр. 04/2015

- Табеларен преглед бр.1 со графички прилози

Р е д е н б р	Број на Гра де жн а пар цел а	Број на ката стар ска парц ела КО Меш еиш та	Пов рши на на гра деж на пар цел а (м2)	По вр ш ин а на гр ад ба (м 2)	Пр оц ент на изг ра де но ст (%)	К о е ф и ц и е нт н а и ск о р и ст е н о ст	М ак с и м а л н а Д о з в о л е н а в и с о ч и н а Д о в е н е ц и ка тн о ст	Поч етн а/ Утв рде на Це на по м2	Вк уп но по че тн а/ ут вр де на це на (д ен ар и)	Намена на земјишт е (компат ибилна класа)	На м ен а на зе мј и шт е (о пи с)	Бр ут о ра зв ие на по вр ш ин а
---------------------------------	---	--	---	--	---	---	--	--	--	---	--	---

1.	ГП бр.1	дел од КП- 827/3	4985	2493	50,0	0,50	15,0 м П+1			А4,Б1,Б2,Б 4,В2 ,Д2,Д3,Д4, Г3, Г4 макс.вкупен збир 49%	Г2 — лесна и незага дувачка индустрија	2493
----	------------	------------------------	------	------	------	------	------------------	--	--	---	--	------



- Градежни парцели кои се предмет на давање на користење заради давање на концесија или јавно приватно партнерство се: не се предвидуваат.
- Градежни парцели кои се предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно наддавање се: не се предвидуваат.
- Градежни парцели кои се предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно наддавање: не се предвидуваат

1. **МАРКЕТИНГ СТРАТЕГИЈА ЗА ПРОМОЦИЈА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ШТО Е ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА**

Стратегијата преставува план на акции за остварување на поставените цели. Промоција на градежното земјиште во сопственост на РСМ кое ќе биде на располагање на подрачјето на Општина Дебрца, ќе биде согласно стратегијата која како средство за исполнување на бизнис целите преку Акционите планови за развој на Општина Дебрца ќе овозможи одржлив економски пораст, кој носи економска корист и социјална рамнотежа во општината.

1.1. **Дефинирање на целни групи на градежни парцели**

Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање односно претпоставување на заинтересирани страни за купување на одредени делови на градежно земјиште. Заинтересираните страни се всушност потенцијални купувачи на градежното земјиште и идни инвеститори. Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да биде различно. Согласно тоа идентификувањето на целните групи ќе биде по спроведените анкети, форуми, консултации со заинтересирани субјекти претходно изработени процени и анализи на заедницата во сите тематски области во кои општината има надлежности

1.2. **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**

Во зависност од идентификуваните целни групи односно заинтересираните субјекти ќе се постават најефикасните маркетинг пристапи за комуницирање односно промовирање на понудата до заинтересираните страни, бидејќи само така ќе се обезбеди испраќање на вистинска, навремена и прецизна информација на вистинска адреса.

1.3. Дефинирање на временска рамка за имплементација на маркетинг стратегијата

Маркетинг стратегијата ќе се врши континуирано се до реализација на Програмата.

2. ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

2.1. Турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси

Со цел минимизирање на финансиските трошоци поврзани со објавата на огласи за отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште се предвидува градежните парцели што се предмет на годишната програма да се објават во турнуси.

Секој турнус ќе опфати објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови и локалитети.

Динамиката на реализација ќе се одвива согласно интересите и плановите на реализацијата на Буџетот на општина Дебрца, односно реализацијата до крајот на годината ќе се одвива по потреба.

2.2. Пропишување на условите за наддавање

Се пропишуваат односно се определуваат следниве параметри:

- Висина на депозит за учество
- Јавното наддавање ќе се врши на следната интернет страна www.gradezno-zemjiste.mk
- Услови за учество на електронско јавно наддавање:

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, преку информацискиот систем поставен на страницата www.gradezno-zemjiste.mk, при што потребната документација се доставува во скенирана копија (во PDF.) или фотографија од документите во (jpg.или jpeg.). Подносителот кој учествувал на јавното наддавање и понудил највисока понуда е должен документите кои ги доставил во електронска форма согласно погоренаведеното, да ги достави во оригинал пред склучување на договори солемнизација на истиот пред нотар.

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоците за што се однесува истата, како и што се доставува во прилог на пријавата (кои документи);
2. Доказ за платен депозит;
3. За физичките лица уверение за државјанство;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистер;
5. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице и
6. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристапна интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање.
7. фотокопија од лична трансакциона сметка на која ќе може да им биде вратен депозитот за учество на јавно наддавање.

Пријавите кои не се комплетирани со овие доказ и нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, зашто подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Постапка

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесувањето на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои недоставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.
2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на e-mail адресата доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.
3. Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање, за секоја градежна парцела посебно.
4. Електронското јавно наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на Општина Дебца.
5. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетна цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.
6. Наддавањето се врши "чекорно" со зголемување на вредноста со секој "чекор". Висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по метар квадратен на градежното земјиште изнесува 10% од минималната почетна цена по метар квадратен за отуѓување на градежно земјиште, но не помалку од 10 денари, со

заокружување до најблискиот цел број во случаи кога висината на минималниот чекор преставува децимален број.

7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објава, при што доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

8. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда

9. Електронското јавно наддавање може да трае и пократко од предвидениот временски рок, доколку учесниците на јавното наддавање се откажале од натамошно наддавање и останал само еден учесник кој се смета за најповолен понудувач.

10. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.

11. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

12. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на завршување на постапката за јавно наддавање да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата со целокупната документација потребна заучество на јавното наддавање.

13. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средства во утврдениот рок, ќе се смета дека градежното земјиште нееотуѓено, нема да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување и депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени, а истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.

14. По извршената уплата во утврдениот рок Градоначалникот на Општина Дебрца склучува договор со најповолниот понудувач за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република С. Македонија. Со договорот најповолниот понудувач (купувачот) се обврзува во рок од 30 дена од давањето, односно неодавањето на мислењето од Државното правобранителство на Република С. Македонија истиот да го достави кај нотар заради солемнизација. По солемнизација на договорот купувачот, односно закупецот е должен, да прибави одобрение за градење на предвидениот објект од надлежниот орган во рок од девет месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договорот е градежна парцела со површина до 5.000 м², односно во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договорот е градежна парцела над 5.000 м² и да ги изгради објектите согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено. Со договорот најповолниот понудувач се обврзува да го изгради објектот согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено во рок согласно со одредбите од Законот за градење, а согласно со категоризацијата на градба. Во спротивно договорна казна за непочитување на роковите е во висина од 1,5% од

вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4.5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.

15. Најповолниот понудувач се обврзува да го плати данокот на промет што ќе произлезе како обврска по склучениот договор за оттуѓување на градежното земјиште.

16. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.

17. Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.

18. Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од 3 дена од одржаното електронско јавно наддавање. По приговорот со решение Комисијата е должна да одлучи во рок од пет дена од приемот на истиот.

ЕЛЕМЕНТИ КОИ ТРЕБА ДА ГИ СОДРЖИ ОБЈАВАТА

Објавата за отуѓување, односно за давање под долготраен закуп на градежно земјиште сопственост на Република С. Македонија задолжително ги содржи следните податоци за:

- градежното земјиште кое е предмет на отуѓување или долготраен закуп (намена, површина на градежна парцела, катастарски парцели кои се опфатени со градежната парцела, површина за градба, бруто изградена површина, коефициент на искористеност, процент на изграденост, катности/или висина, и друго),
- почетната цена по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓување, односно почетна цена по метар квадратен за годишна закупнина за градежното земјиште кое се дава под долготраен закуп,
- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање,
- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,
- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица,
- депозитот за учество на јавното наддавање кој изнесува од 10% до 30% од вкупната почетна цена за отуѓување, односно од 10% до 30% од вкупната почетна годишна

закупнина кога земјиштето се дава под долготраен закуп, како и сметка на која се уплатува депозитот,

-обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на известување за избор по електронски пат, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела,

-рокот за прибавување на одобрение за градење, како и рокот за изградба на објектот согласно,

-начинотипостапкатазаспроведувањенанаддавањето(начинналегитимирањена учесниците на јавно наддавање, потребен број на учесници согласно со закон, минималниот чекор на зголемување на вредност по метар квадратен на градежното земјиште, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда,рокот за враќање на уплатениот депозит, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за трошоци за солемнизација на договорот и право на приговор) - интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање и

-други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач, кои би биле утврдени со договорот за отуѓување, односно давање под долготраен закуп.

Објавата ја изготвува и ја дава за објавување Комисијата согласно закон и конкретната програма.

Пропишување на други обврски и останати релевантни информации во врска со наддавањето

2.3. Надлежности за реализација на Програмата

Надлежност за спроведување на постапките за отуѓување или давање под закуп на градежно земјиште сопственост на РСМ, има Комисијата за спроведување на постапките за јавно наддавање која ќе биде формирана од страна на Градоначалникот на Општина Дебрца согласно Законот за градежно земјиште.

3. ПРОЦЕНКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПРИЛИВИ ПО ОСНОВ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА (Приходна страна на Програмата)

Проценка на финансиските приходи кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за м2 градежно земјиште по зони ќе биде определена.

4. ПРОЦЕНКА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА (Расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмите ги опфаќа проценетите финансиски средства потребни за реализирање на следниве активности:

- Трошоци по основ на администрирање на постапките за отуѓување
- Трошоци по основ на експропријација
- трошоци по основ на купување на градежно земјиште од физички и правни лица
- Трошоци за промовирање, односно рекламирање на градежните парцели што ќе бидат предмет на отуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште

5. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

- Програмата ја усвојува Советот на општината
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка по која и се донесува
- За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општината
- Со влегувањето во сила на оваа Програма престанува да важи Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Дебрца за 2023 година, број 01-710/11 од 30.05.2023 година („Службен гласник на општина Дебрца“ број 05/23)
- Програмата влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на општина Дебрца“.

Број 01-1450/7
03.12.2025 год.

СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕБРЦА
Претседател
Иван Стрезоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ“ број 5/02), Градоначалникот на општина Дебрца, донесе :

ЗАКЛУЧОК

За прогласување на Одлуката за усвојување на изменување и дополнување на Годишен план за вработување

СЕ ПРОГЛАСУВА Одлуката за усвојување на изменување и дополнување на Годишен план за вработување, што општина Дебрца ја донесе на седницата одржана на ден 03.12.2025 година.

Број 09-1478/5

04.12.2025 год.

Белчишта.

ОПШТИНА ДЕБРЦА

Градоначалник,

Златко Сиљаноски с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“, број 5/2002) а во врска со член 5 став 3 од Законот за вработените во јавниот сектор („Службен весник на РМ“ бр. 27/14, 199/14, 27/2016, 35/2018, 198/2018, 143/2019, 14/2020 и 302/2020), Советот на општина Дебрца, на седницата одржана на ден 03.12.2025 година, донесе :

ОДЛУКА

За усвојување на изменување и дополнување на Годишен план за вработување

Член 1

Со оваа Одлука се усвојува Изменување и дополнување на Годишниот план за вработување на Општина Дебрца за 2026 година.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник“ на општина Дебрца.

Број 08-1450/8
03.12.2025 година
Белгичката

СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕБРЦА
ПРЕТСЕДАТЕЛ
Иван Стрезоски с.р.

Врз основа на член 50 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ број 5/2002) и член 116 став 1 од Законот за основното образование („Службен весник на РСМ“ број 161/2019, 229/2020, 3/2025 и 74/2025) и поднесената оставка од функција директор број 03-1465/1 од 02.12.2025 година, Градоначалникот на Општина Дебница донесе :

РЕШЕНИЕ

За престанок на мандатот на директор на ООУ „Дебница“ по основ на поднесена оставка

1. На директорот на ООУ „Дебница“ с. Белчишта, Билјана Славевска и престанува мандатот на директор по основ на поднесена писмена оставка број 03-1465/1 од 02.12.2025 година.
2. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето.

Образложение

Директорот на ООУ „Дебница“ с. Белчишта, на ден 02.12.2025 година поднесе оставка од функција директор поради лични и професионални причини, број 03-1465/1. Согласно член 116 од Законот за основното образование, со поднесувањето на оставката престанува мандатот, за што е потребно да се донесе соодветно решение.

Според погоре изнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова решение дозволена е жалба до Државна комисија за одлучување во Управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

Број 09-1465/2
02.12.2025 год.
Белчишта.

ОПШТИНА ДЕБРИЦА
Градоначалник,
Златко Сиљаноски с.р.

Врз основа на член 50 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ број 5/2002) и член 118 став 1, 3, 4 и 5 од Законот за основното образование („Службен весник на РСМ“ број 161/2019, 229/2020, 3/2025 и 74/2025), Градоначалникот на Општина Дебрца, донесе :

РЕШЕНИЕ

За именување Вршител на должност Директор на ООУ „Дебрца“ с.Белчишта

1. За вршител на должноста Директор на ООУ „Дебрца“ с.Белчишта се именува **Елена Ристоска**, вработена во ООУ „Дебрца“ – наставник по биологија и хемија.
2. Се задолжува училишниот одбор во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на ова решение да објави јавен оглас за избор на директор.
3. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето.

Образложение

Со решение на Градоначалникот на општина Дебрца беше констатиран престанок на мандатот на директорот на ООУ „Дебрца“ по основ на поднесена оставка. Согласно Законот за основното образование, градоначалникот во рок од три дена од разрешувањето на директорот, именува вршител на должност Директор на училиштето.

Според погоре изнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА : Против ова решение дозволена е жалба до Државна комисија за одлучување во Управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

Број 09-1469/1
03.12.2025 год.
Белчишта.

ОПШТИНА ДЕБРЦА
Градоначалник,
Златко Сиљаноски с.р.

С О Д Р Ж И Н А :

1. Одлука за измена на распоредот на средствата на Буџетот на Општина Дебрца за 2025 година -----стр.2
 2. Одлука за определување на надоместок за членовите на Општинската изборна комисија Дебрца и Избирачките одбори за Локалните избори 2025 година -----стр.5
 3. Одлука за усвојување на Годишен план за вработување на ЈПКД „Дебрца“ с.Белчишта -----стр.8
 4. Програма за работа во областа на располагањето со градежно змејште во сопственост на Република Северна Македонија на подрачјето на општина Дебрца за 2025 година -----стр.10
 5. Одлука за усвојување на изменување и дополнување на Годишен план за вработување-----стр.25
 6. Решение за престанок на мандатот на директор на ООУ „Дебрца“ по основ на поднесена оставка-----стр.26
 7. За именување Вршител на должност Директор на ООУ „Дебрца“ с.Белчишта--стр.27
 8. Содржина-----стр.28
- =====